

Anforderungsprofil

Für unsere Klienten suchen wir:

- Bundesweit Baugrundstücke ab ca. 3000 m² für die Entwicklung und den Bau von Wohn- und Pflegeeinrichtungen
- Projekte in allen Entwicklungsphasen
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential

Standorte:

- bevorzugt Städte und Gemeinden mit mehr ab 10.000 Einwohnern
- urbane Lagen
- Wohnbebauung im direkten Umfeld
- gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, Dienstleistung etc.)

Bau-Grundstücke:

- ab 3.000 m² Grundstücksgröße mit Baurecht (WA-, MK-, MI-Gebiet oder § 34 BauGB) und in Abhängigkeit zur GRZ und GFZ
- unbebaute oder bebaute Grundstücke

Projekte:

- ab 80 Betten (Einzelzimmerquote bundeslandabhängig)
- Betreutes Wohnen (als Ergänzung zu einer bestehenden Pflegeeinrichtung) oder als Solitär
- Übernahme des Projekts in allen Entwicklungsstufen

Bestandsobjekte:

- Art der Nutzung (Wohn- und Pflegeeinrichtungen, Betreute Wohnanlage, Reha-Einrichtung oder Behinderten-Einrichtung) mit oder ohne Betreiber-Gesellschaft
- ab 80 Betten (ggf. zzgl. Erweiterungsflächen)
- Betreutes Wohnen (als Ergänzung zu einer bestehenden Pflegeeinrichtung) oder als Solitär
- Sanierungsobjekte mit Wertschöpfungspotential
- Wohn- und Pflegeimmobilien mit weniger als 80 Betten bei vorhandenen Ausbau-/Erweiterungspotential

Sofern Sie Zugriff auf entsprechende Liegenschaften haben, bitten wir um Kontaktaufnahme und Bereitstellung folgender Unterlagen mit Angaben:

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht
- Projektstatus (bei Projekten)
- Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anzahl der Parkplätze (bei Bestandsobjekten)
- Eckdaten Mietverträge (bei Bestandsobjekten)
- Höhe des Kaufpreises ab 80 Betten (ggf. zzgl. möglicher Erweiterungsflächen)
- Liegenschaften mit Erbpacht möglich: Restlaufzeit bis zu 60 Jahren

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Ihre Ansprechpartner sind:

Peter Paul Gruber
Thomas-Dehler-Strasse 5
D-10787 Berlin
Tel.: +49 30 54485504
Mobil: +49 173 2085553
Mail: gruber@somac.info

Andreas Böttcher
Dipl. Wirtschafts.-Ing. & REAM (DIA)
Thomas-Dehler-Strasse 5
D-10787 Berlin
Mobil: +49 172 2001198
Mail: ab@somac.info